

11 DF - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE**DF - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE****GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

În zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor:

- a) construcții și instalații aferente exploatării și întreținerii liniilor de cale ferată;
- b) construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- c) instalații fixe pentru tracțiune electrică;
- d) instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Sucursalei Regionale CF Craiova și al Ministerului Transporturilor.

În sensul prezentului regulament, prin **zonă de protecție a infrastructurii feroviare** se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la axul caili ferate, situată de o parte și de alta a căii ferate.

Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Sucursalei Regionale CF Craiova și al Ministerului Transporturilor, și anume:

- a) căi ferate industriale;
- b) lucrări hidrotehnice;
- c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

Definiții

Infrastructura feroviară reprezintă ansamblul elementelor necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acestora.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Linia curentă este porțiunea liniei ferate aflate fie între semnalele de intrare în două stații consecutive (exclusiv acestea), fie între indicatoarele permanente de acoperire.

Stația este porțiunea căii ferate aflată fie între semnalele de intrare (inclusiv acestea), fie între indicatoarele permanente de acoperire, inclusiv porțiunile de linii de garaj din afara stației. Lungimea minimă a peroanelor în marile gări este de 400 m, în cazul liniilor

11 DF - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE

internațională.

Axa liniei ferate este linia teoretică din planul tangent la nivelul superior al șinelor, în aliniament și curba, situate la jumătatea ecartamentului, considerând șinele fără supralărgire sau supraînălțare. Pe liniile existente cu cale ferată dubă și în afara stațiilor distanța dintre axe este de 3,5-4 m. La liniile noi această distanță este de min. 4,2 m pe marile linii internaționale.

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	435,64	86,66%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	37,28	7,42%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	3,48	0,69%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	10,58	2,10%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
din care RUTIER	59,93	11,92%
FEROVIAR	4,39	0,87%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,06	0,21%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,61	0,12%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	7,33	1,46%
DESTINATIE SPECIALA	0,47	0,09%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	3,46	0,69%
PADURI	1,03	0,21%
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,76	0,35%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	502,72	100,00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - TOTAL		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	342,58	49,73%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	61,60	8,94%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	1,97	0,29%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	16,25	2,36%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
din care RUTIER	30,43	4,42%
FEROVIAR	4,39	0,64%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%

11 DF - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	60,67	8,81%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	127,46	18,50%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	7,28	1,06%
DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	6,91	1,00%
PADURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN PROPU	688,91	100,00%

Zona se compune din urmatoarele subzone si unitati de referinta	SUPRAFATA INFRASTRUCTURA FERROVIARA	EXISTENT	PROPU
	TOTAL	24,54 ha	24,54 ha
	INTRAVILAN	4,39 ha	4,39 ha
	EXTRAVILAN	20,15 ha	20,15 ha

DF -CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMEJARILE AFERENTE**11**

(1) În zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor:

- a) construcții și instalații aferente exploatării și întreținerii liniilor de cale ferată;
- b) construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- c) instalații fixe pentru tracțiune electrică;
- d) instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.

(2) Construcții care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Sucursalei Regionale CF Craiova și a Ministerului Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor.

(3) Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Sucursalei Regionale CF Craiova și al Ministerului Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor, și anume:

- a) căi ferate industriale;
- b) lucrări hidrotehnice;
- c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

(4) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substanțe sau deșeuri este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de Sucursala Regionala CF Craiova

(5) Amenajările și instalațiile de manipulare, de traversare sau de depozitare a materialelor,

11 DF - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE

substanțelor sau deșeurilor se pot realiza pe bază de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Sucursalei Regionale CF Craiova și cu autorizația Ministerului Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor,

(6) Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R.:S.A., pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Sucursalei Regionale CF Craiova și al Ministerului Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL SUBZONEI

Prin lege (OUG 12/1998, modificata si actualizata prin OUG 83/16.11.2016, art.29, alin.1) se instituie zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice care cuprinde fasiile de teren, in limita de 20m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, necesara pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor, precum si a instalatiilor si lucrarilor de protectia mediului.

In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterrane, cu exceptia proiectelor de infrastructuri publice si a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de catre Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor si care nu pun in pericol siguranta circulatiei. In zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice este interzisa inchirierea terenurilor, proprietate publica a statului, in vederea executarii unor constructii sau instalatii neferoviare supraterrane.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

În scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie o zonă de protecție a infrastructurii căilor ferate române. În zona de protecție a infrastructurii căilor ferate se pot executa lucrări numai pe baza avizului Sucursalei Regionale CF Craiova și cu aprobarea Ministerului Transporturilor.

În zona de protecție a infrastructurii căilor ferate române, Sucursala Regionala CF Craiova poate amplasa temporar materiale și utilaje necesare întreținerii infrastructurii cailor ferate, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau prevenirii oricărui pericol iminent pentru asigurarea circulației feroviare.

Pe traseul liniilor ferate supus înzăpezirilor, Sucursala Regionala CF Craiova este în drept să utilizeze zona de protecție a infrastructurii căilor ferate române pentru instalarea de parazăpezi.

Lucrări de artă ca parte a structurii feroviare.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se permite:

- a) executarea lucrarilor de orice fel, in baza reglementarilor emise de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor (conform OG 12/1998, art.29 al.5 si OMT 158/1996, anexa 1);
- b) executarea amenajarilor si instalatiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a

11 DF - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE

materialelor, substantelor sau deseurilor care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, numai pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului Sucursalei Regionale CF Craiova si cu autorizatia Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor (v. HG 525/1996 republicata, art.20, al.7);

- c) cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul CNCF"CFR"SA pentru lucrarile de interes public, atat intravilan cat si extravilan, numai cu avizul CNCF"CFR"SA si al Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor (v. HG 525/1996 republicata, art.20, al.8).

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Traversarea căii ferate de către alte căi de comunicație se înființează, se amenajează, se dotează și se menține în conformitate cu prevederile standardelor de stat și cu reglementările emise de către Ministerul Transporturilor, Ministerul de Interne și de către organele administrației publice locale.

Traversarea căii ferate de către pietoni, vehicule sau animale se face numai prin locurile special amenajate și numai cu respectarea normelor și a prescripțiilor în vigoare.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare, Sucursala Regionala CF Craiova are dreptul sa se amplaseze temporar:

- a) materiale si utilaje necesare intretinerii acesteia, in scopul eliminarii consecintelor evenimentelor de cale ferata sau al prevenirii oricarui pericol pentru siguranta circulatiei feroviare;
- b) pe traseul liniilor ferate apartinand infrastructurii feroviare, supus inzapezirilor, instalarea de parazapezi.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.

Utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;

Efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcție sau modificarea echilibrului freatic;

Depozitarea de materiale, substanțe sau deșeuri care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se interzice:

- a) amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, fara aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protectie, respectiv de siguranta, dupa caz;
- b) depozitarea materialelor sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;
- c) utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena, verde sau albastra, care ar

11 DF - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE

- putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;
- d) efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar putea provoca alunecari de teren, surpari sau afectarea stabilitatii solului, inclusiv prin taierea copacilor, arbustilor, exragerea de materiale de constructii sau prin modificare echilibrului freatic;
- e) depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectia mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare, a zonei de protectie a acesteia precum si a conditiilor de desfasurare normala a conditiilor de trafic feroviar.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul și circulația pe infrastructura feroviară publică sunt permise în condițiile deținerii de către operatorii de transport feroviar a unei licențe eliberate conform unei ordonanțe de urgență și ale existenței unui contract de acces, încheiat cu compania națională care administrează infrastructura feroviară.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice se vor face numai după obținerea acordului sau avizului scris obținut de la administratorii de rețele existente în zonă.

Este recomandat să se asigure bransarea sau racordul la toate utilitățile existente în zonă pentru orice construcție care necesită dotarea cu instalații. După realizarea rețelelor de tip Net City orice racord nou la rețelele electrice și de telecomunicații se va realiza

11 DF - CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARILE AFERENTE

subteran.
ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE
-
ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)